



ศก. ๓๓
เลขรับที่ ๕๓๓
วันที่ - 3 มี.ค. 2564 ๗๖.๗๐

ที่ ชพ ๐๐๒๐.๐๔/ว ๘๘๓

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร
สาขาท่าแซะ ชพ. ๘๖๑๔๐

๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์เผยแพร่และประชาสัมพันธ์ประกาศกรมที่ดิน

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลนากระตาม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกรมที่ดินฯ ฉบับลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำประกาศกรมที่ดิน เรื่อง โครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชน ในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอล่วงหน้าทุกที่ทุกเวลาทางอินเทอร์เน็ต โดยไม่ต้องไปติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ เป็นการอำนวยความสะดวก ประหยัดค่าใช้จ่าย ทั้งผู้ให้บริการ และผู้รับบริการ สอดคล้องกับมาตรการปรับปรุงประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ และแนวทางการดำเนินงานการขับเคลื่อนการให้บริการประชาชนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) โดยการยกระดับการให้บริการประชาชนด้วยระบบ (e-QLands) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาท่าแซะ จึงขอส่งประกาศกรมที่ดินดังกล่าวมาเพื่อขอได้โปรดประชาสัมพันธ์และเปิดเผยแก่ประชาชนทราบโดยทั่วกัน จักขอบพระคุณยิ่ง

เรียน นายก อบต.นากระตาม

- เรื่องโปรดทราบ
- เรื่องแจ้งพิจารณา
- ฝากพนักงานฯ แจ้งเขตปกครอง
- ภาคใต้โปรดประชาสัมพันธ์
- ไลน์ประชาสัมพันธ์ทางมือถือ

ขอแสดงความนับถือ
(Signature)

(นายทงค์ รุ่งเรือง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาท่าแซะ

ฉัตร
๓ มี.ค. ๖๔

ทงค์ รุ่งเรือง

๓ มี.ค. ๖๔

ทงค์ รุ่งเรือง

ทงค์ รุ่งเรือง

ฝ่ายอำนวยการ

โทร. ๐-๗๖๓๑-๑๖๑๗

โทรสาร ๐-๗๖๒๗-๔๓๑๕ กค ๑๗

- ทงค์ รุ่งเรือง

(Signature)
๓ มี.ค. ๖๔



“SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน”



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง โครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชน
ในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands)

ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำโครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชน ในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands) เพื่อยกระดับงานบริการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอล่วงหน้าได้ ทุกที่ทุกเวลาทางอินเทอร์เน็ต และเพื่อเป็นการพัฒนาและปรับปรุงประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดินตามนโยบายการขับเคลื่อนการให้บริการประชาชนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ของภาครัฐ ที่เป็นการส่งมอบการบริการแก่สาธารณชน อำนวยความสะดวก ประหยัดค่าใช้จ่ายทั้งผู้ให้บริการและผู้รับบริการ สร้างโอกาสในการเข้าถึงบริการของภาครัฐ สอดคล้องตามแนวทางการพัฒนาประเทศไทยสู่ Thailand ๔.๐ อันจะทำให้ประชาชนผู้ใช้บริการในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินและห้องชุด และการรังวัดได้รับความสะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้นกว่าเดิม โดยประชาชนสามารถลงทะเบียนและจองคิวยื่นคำขอผ่านโทรศัพท์มือถือ (Smart Phone) ในระบบให้บริการทางโมบายแอปพลิเคชัน (Mobile Application) ได้ทั้งระบบ Android และ iOS ภายใต้ชื่อ “ระบบการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-QLands)” ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑. ประชาชนซึ่งเป็นผู้กรณีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งที่มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินหรือห้องชุด (โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด)

๒. ประชาชนผู้เป็นเจ้าของที่ดินที่มีความประสงค์ยื่นคำขอรังวัดที่ดินประเภท สอบเขตที่ดิน แบ่งแยกในนามเดิม แบ่งกรรมสิทธิ์รวม และรวมโฉนด

๓. ความนิโกลดแอปพลิเคชัน (Download Application e-QLands) ผ่านโทรศัพท์มือถือ (Smart Phone) ได้ทั้งระบบ Android และ iOS และลงทะเบียนเข้าใช้งานในระบบ

๔. จองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดล่วงหน้าในระบบ e-QLands พร้อมแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเตรียมเรื่องราวคำขอ หนังสือสัญญา รวมถึงบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ เป็นการล่วงหน้า และนัดจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดิน ตามวันและเวลาทำการที่ผู้กรณีประสงค์ขอให้จดทะเบียนได้ทันที สำหรับการจองคิวเพื่อยื่นคำขอรังวัดเจ้าของที่ดินสามารถกำหนดวันที่ต้องการรังวัดได้ล่วงหน้าตามวันทำการที่เจ้าของที่ดินสะดวก

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน หากผู้ใดมีความประสงค์ขอรับบริการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและรังวัดล่วงหน้า สามารถเข้าไปลงทะเบียนใช้งานระบบ e-QLands เพื่อขอรับบริการได้ทุกสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายนิสิต จันทน์สรวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน