



องค์การบริหารส่วนตำบลท่ากระดาม
 เลขรับที่ ๒๖๓๕
 วันที่ ๘ กย. ๒๕๖๔

ที่ ขพ ๐๔๑๘/ ๓๕๕๖

ที่ว่าการอำเภอท่าแซะ
 ถนนเพชรเกษม-ท่าแซะ ขพ ๘๖๑๔๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ส่งสำเนากฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๔
 เรียน นายกเทศมนตรีตำบลท่าแซะ/เนินสันติ และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๓)
 พ.ศ.๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอท่าแซะได้รับแจ้งจากจังหวัดชุมพรกรณีกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า
 ได้มีกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๔
 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับกฤษฎีกา
 เล่มที่ ๑๓๘ ตอนที่ ๕๒ ก วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป
 โดยให้ยกเลิกความในข้อ ๑ และข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่น ที่ใช้ประกอบธุรกิจ
 โรงแรม พ.ศ.๒๕๕๙ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ อำเภอท่าแซะพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้ผู้ประกอบการ หรือประชาชนในพื้นที่
 ได้ทราบถึงกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าวข้างต้น จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบและ
 ถือปฏิบัติ พร้อมให้ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการ

เรียน นายก อบต.ท่ากระดาม

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อโปรดทราบ

เพื่อโปรดพิจารณา

-ขออำเภอท่าแซะ แจ้ง อบต.ท่ากระดาม
 ผู้เกี่ยวข้องทราบ แต่สัปดาห์สุดท้าย
 พยายามให้ประชาชนได้ทราบ
 ในพื้นที่ทราบด้วย

(นายพิชิต ฤทธิ์พิชัยสงคราม)

นายอำเภอท่าแซะ

อุมาศ
 ศ.ก.ย.๖๔

-ทพ/ปรนทล.ม.๖๔

๑๓
 ๑๓๖๔

ที่ทำการปกครองอำเภอ
 กลุ่มงานบริหารงานปกครอง
 ฝ่ายบริหารงานปกครอง
 โทร.๐๗๗-๕๕๙๐๑๓

- นรพ/นร.ช.ล.ม.๖๔

๑๓.๘.๖๔



กฎกระทรวง

กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑) (๒) (๗) และ (๘) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดแปดปี”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔ อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการเข้ามาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎกระทรวงนี้ ต้องได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม แล้วแต่กรณี ภายในแปดปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งกำหนดให้ใช้บังคับได้ห้าปี จะสิ้นผลการใช้บังคับในวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ แต่ยังมีอาคารที่ยังไม่สามารถดำเนินการเพื่อให้ได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมได้อยู่จำนวนมาก เพื่อให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทอื่นมีระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแก้ไขอาคารให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กำหนด และสามารถขอรับใบรับรองการดัดแปลงอาคาร หรือขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้ สมควรขยายระยะเวลาการใช้บังคับกฎกระทรวงออกไปจากเดิมห้าปีเป็นแปดปี และกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดังกล่าวต้องดำเนินการเพื่อให้ได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมภายในแปดปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงดังกล่าวใช้บังคับ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้